

An aerial photograph of the village of Zwammerdam in the Netherlands. The image shows a central cluster of buildings and streets, surrounded by green agricultural fields. A prominent river or canal flows through the area, curving around the village. The overall scene is a mix of urban and rural landscape.

Gebiedsagenda 2024-2027 Zwammerdam

Welkom in Zwammerdam

In dit brinkdorp leven bijna 1.900 inwoners.



Vier belangrijke kenmerken van het gebied

1. De ligging aan de Oude Rijn is mede bepalend voor bedrijvigheid en landbouw
2. Karakter van het dorp wordt bepaald door de gemeenschapszin en het verenigingsleven, ondersteund door de Belangenvereniging
3. Een kwart van de inwoners woont op Landgoed Hooge Burch (Ipse de Bruggen)
4. Ipse de Bruggen schept mogelijkheden in het dorp voor wat betreft de werkgelegenheid en voorzieningen

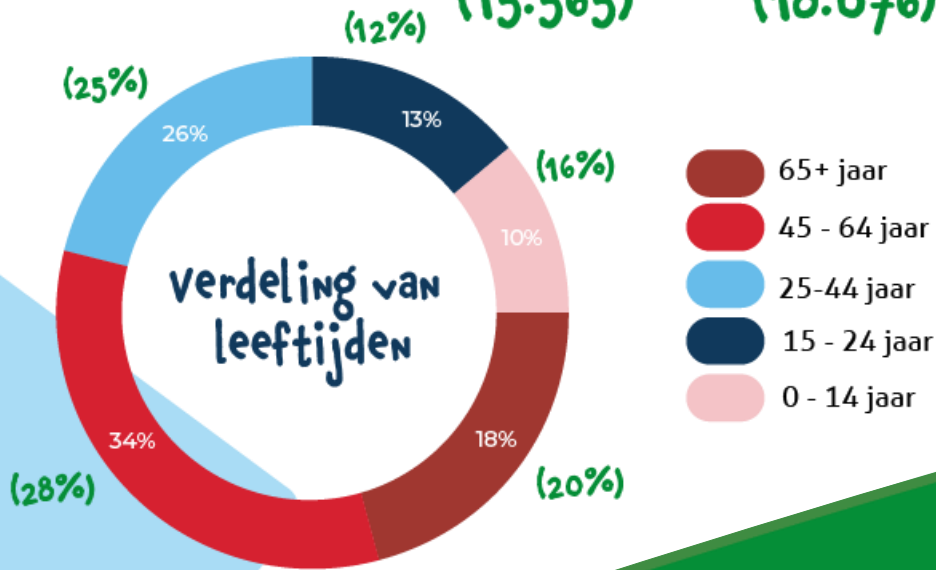
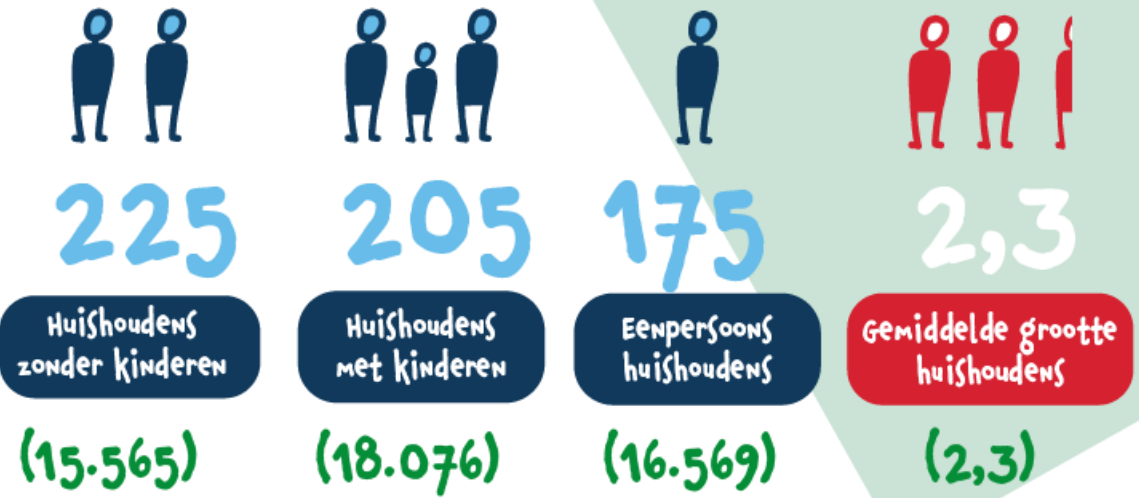
 = gemiddelde cijfers voor gemeente ALPHEN aan den RIJN

Ons dorp in feiten en cijfers



1.900
INWONERS
(114.182)

verdeling in huishoudens



Cijfers uit 2022
alphenaandenrijn.incijfers.nl/dashboard/buurt--en-wijkdata

Cultuurhistorische kenmerken



Brinkdorp



Romeinse opgravingen



Zwammerdamschepen



Landgoed Hooge Burch



Limes



Jostiband

Dit is Zwammerdam

Wat bindt ons?



Gemeenschapszin



Ipse de Brugge: Schept veel mogelijkheden in dorp en werkgelegenheid



1,6 km²



Eigen kracht belangvereniging



1227 inwoners / km²

De gebiedsagenda



Op de gebiedsagenda staan doelen voor de leefomgeving. Aan deze doelen werken inwoners en gemeente samen. De behoeften en ideeën van inwoners zijn de basis voor de gebiedsagenda. Zo voelen inwoners zich meer betrokken bij hun leefomgeving. Ze hebben ook meer invloed op hoe het eruitziet. Samen zorgen we ervoor dat er aandacht is voor wat belangrijk is in de buurt.

Voor alle dorpen en wijken in gemeente Alphen aan den Rijn is in 2023 de gebiedsagenda opgesteld. De gebiedsagenda is er voor vier jaar. De eerste agenda loopt van 2024 tot en met 2027. Ieder jaar gaan we met u in gesprek over de gebiedsagenda. Op deze manier bekijken we samen of aanpassingen nodig zijn.

Op de hoogte blijven van de gebiedsagenda?

[Plannen voor uw dorp of wijk](#)

Iets doen voor uw buurt?

Benader uw gebiedsadviseurs: [Gebiedsadviseur in uw buurt - Gemeente Alphen aan den Rijn](#)
of ga naar ['Iets voor uw wijk of buurt doen'](#)

Meer informatie over ontwikkelingen in uw wijk:

[Groenbeheer](#), [Verkeersprojecten \(reconstructies\)](#), [Bouwprojecten](#)

Melding doen?

Heeft u iets te melden over de openbare ruimte?

Denk aan zwerfafval, kapotte straatverlichting of een verzakte stoep.

Scan de QR code of kijk op de website: [Melding doen - Gemeente Alphen aan den Rijn](#)



Waar gaan we rekening mee houden?

Er zijn onderwerpen die in de hele gemeente aandacht hebben. Met gevoel voor verschillen in dorpen en wijken. Hier zijn gebiedsgerichte oplossingen voor nodig.

Woningbouw

Het bouwen van huizen voor starters en ouderen gaat niet snel genoeg om aan de behoeften te voldoen. Landelijk wordt er aan gewerkt om het bouwtempo hoger te maken. Tegelijkertijd is het een uitdaging om inwoners daar in mee te nemen. Dit met het oog op het gemeenschappelijk belang.

Energietransitie

In alle dorpen en wijken is er behoefte aan concrete informatie over wat er precies gaat gebeuren met de energieverandering. Het Rijk vraagt ons om in 2026 een plan te hebben over wanneer en hoe de overstap naar aardgasvrije verwarming concreet wordt gemaakt. Op dit moment zijn wij aan het onderzoeken welke bronnen er zijn en welke dorpen of wijken geschikt zijn voor een warmtenet. Wanneer het onderzoek is afgerond, is nog niet bekend en hangt af van diverse factoren. Naast het onderzoek dat loopt, zijn we continu op zoek naar mogelijkheden die bijdragen aan de energietransitie. Zo hebben we een breed aanbod om inwoners te stimuleren hun woning te isoleren en het energieverbruik te verlagen.

Dorps- en buurthuizen

Dorps- en buurthuizen zijn belangrijk voor de ontmoetingen. Dorps- en buurthuizen worden daarom verbeterd. Dit gebeurt enerzijds door inwoners duidelijk te vertellen wat er ter plekke te doen is. En anderzijds door de voorzieningen van deze plekken aantrekkelijker te maken. De betrokkenheid van inwoners is nodig voor succesvolle dorps- en buurthuizen.

Voorzieningen

Verschillende voorzieningen in dorpen en wijken (in het hele land) staan steeds meer onder druk. Er zijn geen makkelijke oplossingen voor. Het is belangrijk om hier regelmatig met de provincie en de inwoners over te praten.

Doelen voor onze leefomgeving

Samen met inwoners zijn voor ieder dorp of wijk doelen bepaald die zorgen voor een fijne leefomgeving. Vervolgens is bekeken wat daarvoor nodig en mogelijk is. Inwoners hebben per doel aangegeven welke onderwerpen prioriteit hebben.



Meer kansen creëren voor ontmoetingen tussen mensen



Verbeteren van de verkeersveiligheid in buurten



De buitenruimte in de woonomgeving mooier maken



Een groenere omgeving die uitnodigt om te bewegen en te ontspannen



Meer duurzame voorzieningen in de buurt



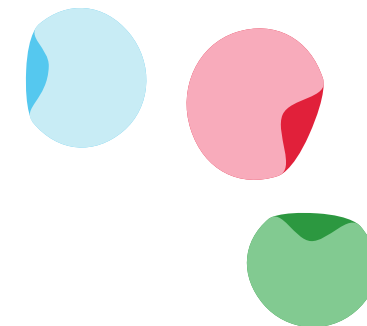
Beter bereikbaar maken van openbare voorzieningen



De buitenruimte in de woonomgeving mooier maken

Reconstructies buitenruimte

➤ Afronding reconstructie Kerkplein e.o.	Gemeente en inwoners	2024
➤ Reconstructie Lindenhovestraat	Gemeente en inwoners	2025
➤ Reconstructie Buitendorpsstraat - uitvoering in samenhang met ontwikkeling Spoorlaan (planning afhankelijk van ontwikkeling schoolgebouw)	Gemeente en inwoners	2026
➤ Reconstructie Spoorlaan en reconstructie Ds. Bennink Boltstraat/Dr. Schreuderstraat e.o. (planning afhankelijk van ontwikkeling Spoorlaan)	Gemeente en inwoners	2026
➤ Herontwikkeling/transformatie Steekterweg (vanaf rotonde pompstation tot en met rotonde dorp)	Gemeente en inwoners	2026





Verbeteren van de verkeers-
veiligheid in buurten

Verkeersveiligheid

- **Ziendeweg, maatregelen Ziendeweg verkeersbesluit, minder 'sluipverkeer' door Zwammerdam**
- **Oversteek Rijksstraatweg-Brederodestraat, verkenning naar optimalisatie**
- **Verkennend onderzoek kruispuntoplossing Rijksstraatweg-Spoorlaan**
- **Verbetering verkeersontsluiting gebied Spoorlaan (doortrekken van de bovensloot)**

Gemeente

2024

Gemeente

2024/2025

Gemeente

2025

Gemeente

2025/2026



Een groenere omgeving maken die uitnodigt om te bewegen en te ontspannen

Ziendepark

- **Mogelijkheden onderzoek voor toiletgebouw in het Zieendepark**

Belangenvereniging en gemeente

Q2 2024

Vergroening

- **Vergroening van Molenstraat uit budget safety-safe display**

Gemeente

Q3 2024



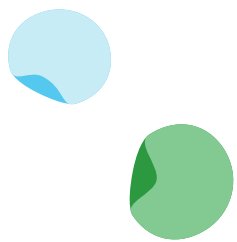
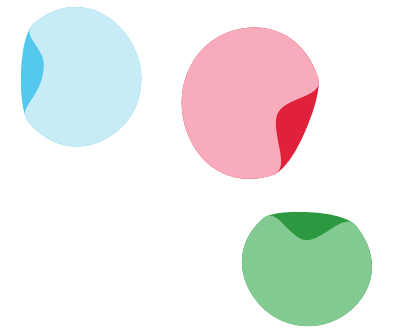
Beter bereikbaar maken van openbare voorzieningen

Liftpaal

➤ **Onderzoek naar mogelijkheden voor liftpaal**

Belangenvereniging en gemeente

Q1 2024





Meer kansen creëren voor ontmoetingen tussen mensen

Multifunctionele accommodatie

- **Onderzoek naar geschikte voorzieningen voor in de nieuwe MFA**

Gemeente en belangenvereniging

Q1 2024

Jongeren

- **Onderzoek naar behoefte recreatiemogelijkheden voor jongeren**

Belangenvereniging, gemeente en inwoners

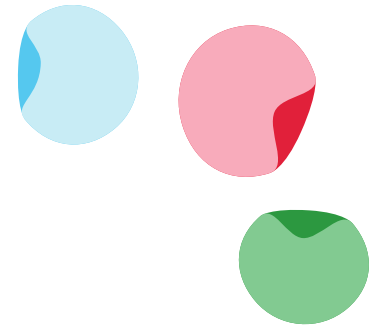
Q2 2024

Ouderen

- **Onderzoeken van behoefte recreatiemogelijkheden voor ouderen**

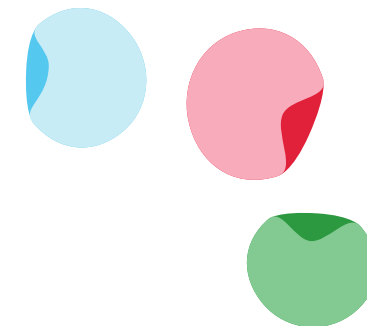
Belangenvereniging, gemeente en inwoners

Q2 2024





Meer duurzame voorzieningen
in de buurt

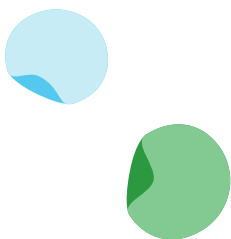


Duurzame energie opwekken

- **Onderzoek hoe meer zonnepanelen kunnen worden geplaatst bij IPSE de Bruggen**
- **Onderzoek de mogelijkheden voor een buurtbatterij**

Belangenvereniging, IPSE de Bruggen en gemeente Q2 2024

Gemeente Q3 2024

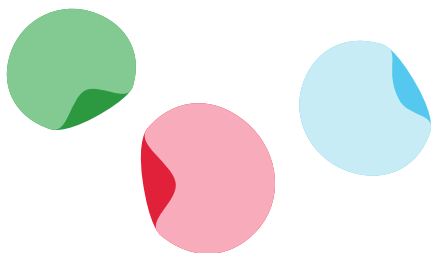


Hoe nu verder?

We blijven graag in contact met u over de gebiedsagenda. We delen regelmatig informatie op de gemeentewebsite. U vindt deze informatie via de website: [In de dorpen en wijken](#).

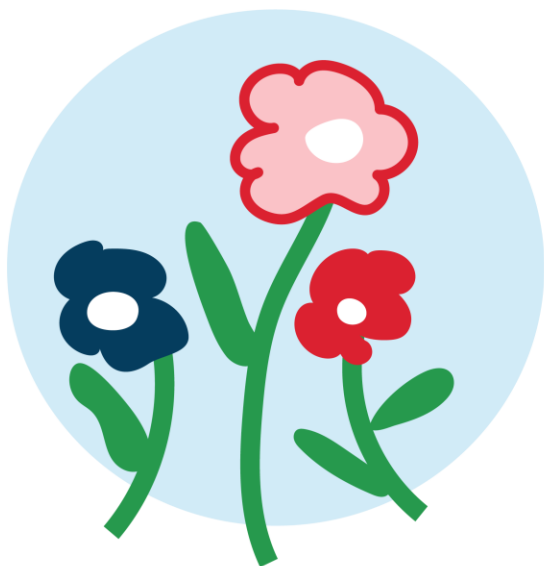
Ieder jaar organiseren we een inwonersavond in uw dorp. We bespreken dan de voortgang van de onderwerpen op de gebiedsagenda. We horen ook graag van u of er nieuwe belangrijke veranderingen zijn in het dorp. Als dat nodig is, passen we de gebiedsagenda daarop aan.

Bedankt voor uw bijdrage aan de gebiedsagenda. Samen maken wij uw dorp nóg mooier!



Terugblik op de genomen stappen
in 2023 voor de gebiedsagenda

Zwammerdam



GEBIEDSGERICHT WERKEN

MET DE GEBIEDSAGENDA



1

GEBIEDSFOTO 1

Ophalen bij gemeente en netwerk
Beeld van dorp of wijk met:
• Karakteristieken
• Analyse bevolkingsgroepen
• Sterke/zwakke punten

2

GEBIEDSFOTO 2

Ophalen bij inwoners
• Signalen
• Behoeften
• Ideeën

3

GEBIEDSPROFIEL

Profiel toetsen aan:
• Gebiedsfoto 1 en 2
• Uitvoeringsprogramma college
• Programmabegroting
• Signalen
• Verbeterinitiatieven

4

GEBIEDSDOELEN

Maximaal 4 doelen
Kansen onderzoeken:
• Omgevingsvisie
• Inwoners
• Kracht van dorp/wijk

5

TOEKOMSTBEELD

Toetsen bij inwoners
• Gebiedsprofiel
• Gebiedsdoelen
• Prioriteiten voor de korte en middellange termijn

6

PRIORITEITEN

Prioriteiten vaststellen in:
• Producten
• Projecten
• Diensten
• Acties

7

JAARLIJKS UITVOERINGSPLAN

Doelen vertaald naar te behalen resultaten.
Rekening houdend met het geld en de middelen die nodig zijn.

INWONERS
CHECK



RELATIE TOT ROLLEN B&W
EN GEMEENTERAAD



JAN 2023

JUNI 2024

De inbreng van inwoners

Signalen, behoeften en ideeën van inwoners zijn op drie momenten meegenomen.

ONTWIKKELINGEN

VRAAGSTUKKEN

VERVOLG GEBIEDSAGENDA

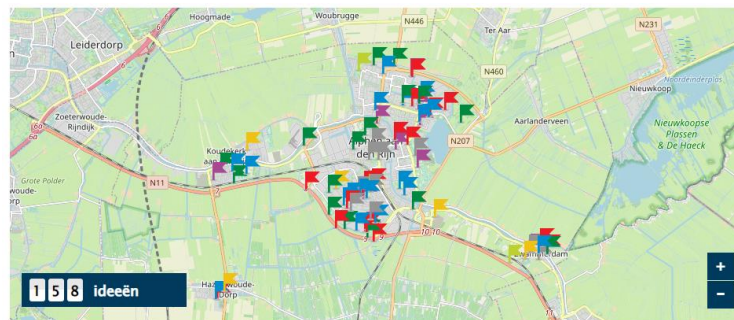


8 november 2023
Terugkomavond



21 juni 2023
Inwonersavond

Zomer 2023
Ideeën via website



SIGNALEN

BEHOEFTE

IDEEËN

Opbrengsten inwonersavond

ZWAMMERDAM



ONDERHOUD IN GEBIED

- Steekterbrug vast zetten (dan kan veiligheidszone Lindenhovestraat vervallen)
- Swadenburgerdam anders indelen; perkjes zonder paaltjes
- Groenonderhoud kwalitatief uitbesteden
- Ruig gras langs uitlaatpaden maaien
- Meer afvalbakken
- Meer plekken met hondenoepzakjes
- Perken in het dorp beter onderhouden
- Verkeerde bomen rond de kerk
- Banken bij de kerk 'klevan'
- Te weinig bomen
- Nieuwe aanplant in dorp is niet goed



GEMEENTELIJKE DIENSTEN

- Verenigingen blijven ondersteunen



ZORGVERLENING

- Behoud gezondheidscentrum
- Organiseren van een Alzheimer café



ONTMOETEN

- Wandelmogelijkheden in de Molenstraat Swadenburgerdam



DAGELIJKE LEEFVOORZIENINGEN

- De doelgroep voor maaltijdbereiding bereiken
- In de Multifunctionele Accommodatie (MFA) betere voorzieningen in de keuken
- Starten met bouwen appartementen op Schapenweide
- Woningen bouwen om voorzieningen op peil te houden
- Plekken creëren voor jongvolwassenen (tegengaan vergrijzing)
- Gelden reserveren voor behoud voorzieningen
- Behoud van de supermarkt nadat de MFA gereed is



RECREATIE

- Een haventje langs de Oude Loswal
- Aanlegsteigers/voorzieningen om aan- en af te meren
- Kinderspeelplaats



VERKEER

- Meer oversteekplaatsen in de kern
- Beter verkeersregeling met borden
- De snelheidsmeter in de Molenstraat is geen oplossing tegen het harde rijden
- Hele dorpskern 30 km zone maken
- Toezicht op snelheden met camera's en flitspalen
- Groepen van Ipse de Bruggen lopen met boldekar over het fietspad
- Teveel zwaar verkeer door de Molenstraat
- Kruising Molenstraat/Kerkstraat is te krap
- Goed vervoer om mobiliteit te bevorderen
- Tijdelijk parkeerterrein permanent maken
- De Ziende afsluiten voor doorgaand verkeer
- Sluipverkeer door Lindenhovestraat/Kortsteekterweg/Treinweg
- Eérichtingsverkeer bij de Swadenburgerdam



SPELEN

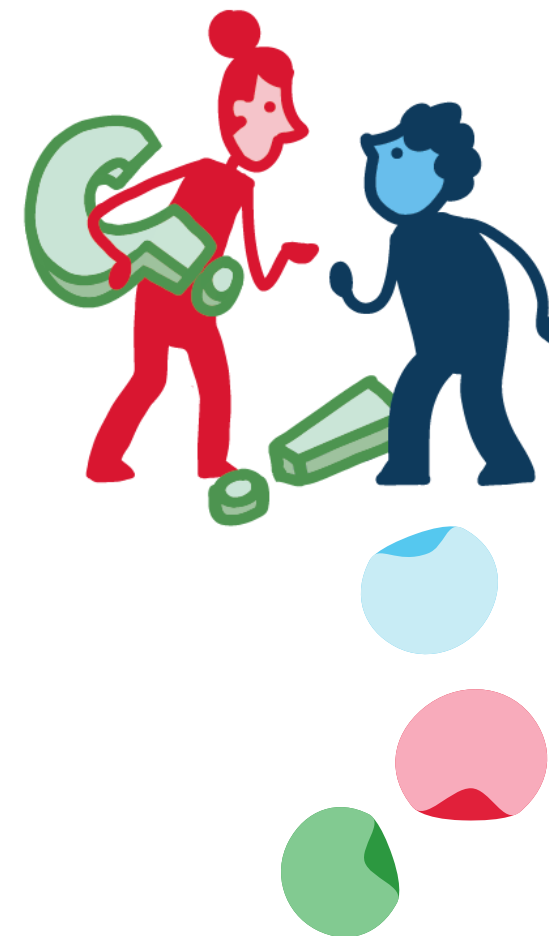
- Nieuwe speelplek met toestellen op veld Buitendorpstaat
- Sporttoestellen bij de brug uitbreiden
- Sportfaciliteiten bij de Zegerplas



Belangrijke vraagstukken

Er is vooraf veel informatie opgehaald bij belangenvereniging (dorpsvisie) inwoners, externe partners en de gemeente. Onderstaande vraagstukken hebben mogelijk invloed op de leefomgeving.

- ❖ Maatschappelijke voorzieningen
- ❖ Toekomstbestendige woningbouw
- ❖ Verkeer, parkeren (centrum en vrachtverkeer) en OV
- ❖ MFA Zwammerdam
- ❖ Ontwikkelingen buitengebied



Wat moet er **blijven** en wat moet er **veranderen**?

Op deze vragen is er op de inwonersavond als volgt gereageerd.

- ❖ Behoud van jongeren in het dorp
- ❖ MFA
- ❖ De bakker
- ❖ De supermarkt
- ❖ Oude kern
- ❖ Gezondheidscentrum
(niet samen met Ipse de Bruggen)
- ❖ Alle verenigingen / monumenten
- ❖ Parkeervoorzieningen



- ❖ Tegenwerking door klein deel van het dorp bij nieuwbouwplannen
- ❖ Meer aanbod van activiteiten
- ❖ Groen en recreatie terug zien
- ❖ Meer faciliteren door de gemeente richting het dorp t.a.v. verenigingen en voorzieningen
- ❖ Meer (betaalbare) huizen
- ❖ MFA moet er komen
- ❖ Geen sluiproutes meer
- ❖ Een bibliotheekvoorziening
- ❖ Openbaar Vervoer
- ❖ Openbaar toilet in het Ziendepark



Belevingspeiling 2023

10.000 inwoners zijn uitgenodigd om deel te nemen aan de belevingspeiling; daarvan hebben er 2.260 deelgenomen (responspercentage 23%).

De meest opvallende resultaten gemeentebreed

- Belangrijkste problemen van de gemeente zijn: woningtekort, onderhoud groenvoorziening en parkeerproblemen
- OV: 6,3 - Schoonhouden openbaar gebied: 5,9 - Kwaliteit groenvoorziening: 6,1 (duidelijke verschillen per dorp of wijk in lijn met de ervaringen tijdens de inwonersavonden)
- Bruggen het vaakst als bron van opstoppingen in het verkeer; van de provinciale wegen geeft de N207 de meeste problemen
- Bijna tweederde van de inwoners is tevreden over de sport- en beweegmogelijkheden; de helft van de inwoners is tevreden met het aanbod van recreatieve fietsroutes en wandelroutes
- Overlast door te hard rijden in de buurt, onveilige kruispunten, onveilige fietspaden en gevaarlijk geparkeerde voertuigen
- Bijna 90% van de inwoners voelt zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurt

